

Утверждаю
Директор Мурманского филиала
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

_____ Баранова О.П.
« ____ » _____ 2024
года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений
04-2024 на право заключения договоров
субаренды

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений №04-2024 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
1	Здание аэровокзала: 2 этаж зал регистрации (общая зона)	1,00	Пр. ритейл – вендинговые аппараты (без ограничения по ассортименту)	15 % (в т.ч. НДС*) от товарооборота, но не менее 38 592,00 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС**)	46 310,40 руб.	Срок договора: 11 месяцев с даты подписания акта приема-передачи площади. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого

						бренда) на торговом оборудовании.
2	Здание аэровокзала: 1 этаж зал ожидания (стерильная зона)	1,00	Пр. ритейл – вендинговые аппараты (без ограничения по ассортименту)	15 % (в т.ч. НДС*) от товарооборота, но не менее 82 008,00 руб. за 1 кв.м. (без учета НДС**)	98 409,60 руб.	Срок договора: 11 месяцев с даты подписания акта приема-передачи площади. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.

* НДС включен в стоимость и рассчитывается по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

** НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЛОТОВ

Схема размещения торговой точки (Лота) на 2 этаже (зал регистрации пассажиров)

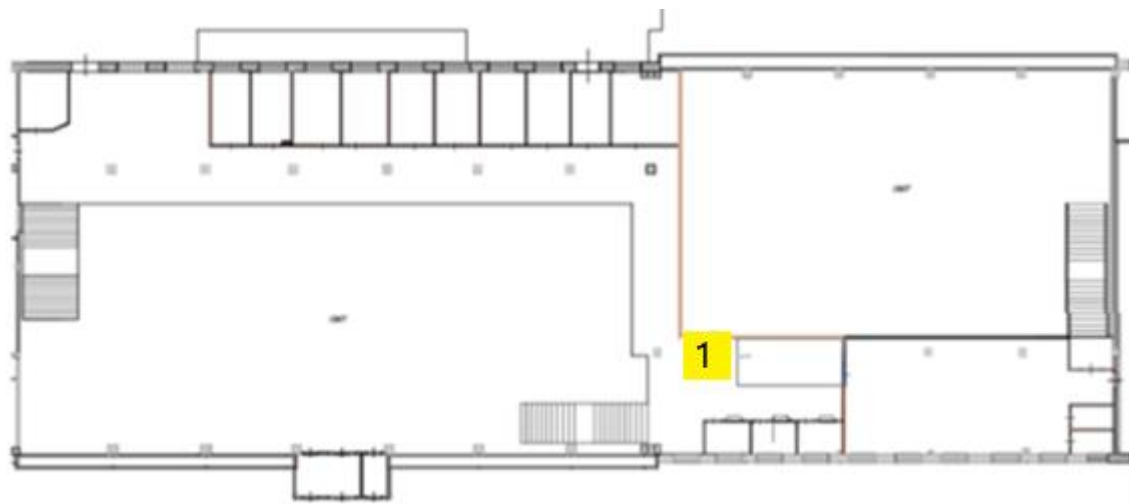
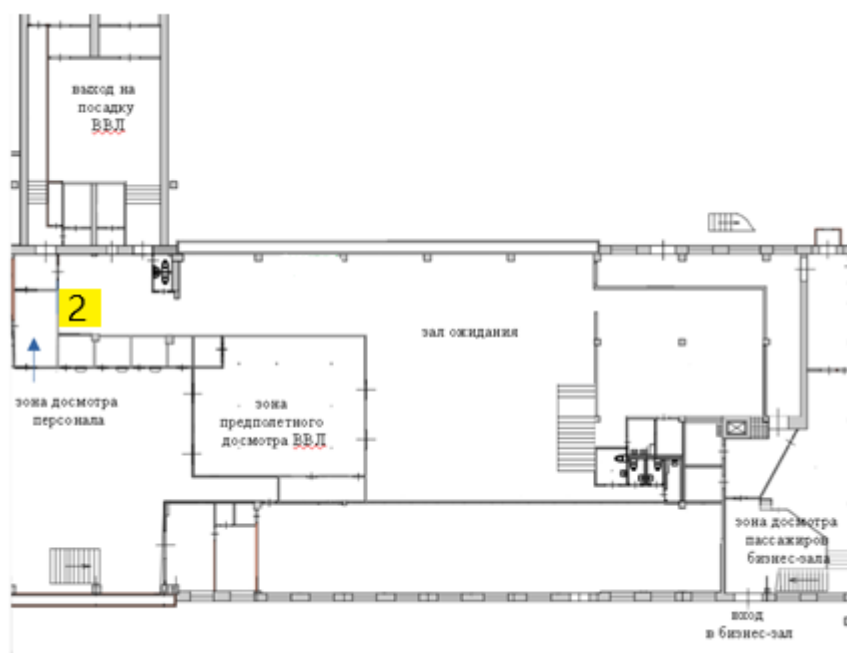


Схема размещения торговой точки (Лота) на 1 этаже (зал ожидания)



2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурманши, Аэропорт «Мурманск» , кабинет 5.
2	Контактные лица Организатора: Баранова Олеся Петровна – директор Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-12-05, ko@airport-murmansk.ru, Бриканова Ульяна Анатольевна – специалист по коммерции Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-13-11, ko@airport-murmansk.ru.
3	Документация о запросе предложений начиная с «27» мая 2024 года в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на электронной торговой площадке Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru/). Заявка на участие должна быть подана в срок до 22:00 часов местного времени «07» июня 2024 года. Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/). Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 10:00 часов «10» июня 2024 года. Процедура переторжки проводится «11» июня 2024 года в 10:00 часов в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%.

	Подведение итогов в случае отсутствия процедуры переторжки будет производиться в 11:00 часов «13» июня 2024 года. Подведение итогов в случае проведения процедуры переторжки будет производиться в 10:00 часов «18» июня 2024 года.																		
4	Условия договора: срок действия договора для категорий: пр. ритейл (вендинговые аппараты) – 11 месяцев. Условия расторжения договора: уведомление не менее чем за 30 календарных дней. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды. Порядок расчетов: СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.																		
5	Подведение итогов: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru. Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот.																		
6	Оплата коммунальных услуг: - в арендную плату включены расходы на вывоз ТКО. - в арендную плату (при условии неиспользования в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева) включены расходы на ЭЭ.																		
7	Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы платежей предлагаются Участниками открытого Запроса предложений без учета НДС.																		
8	Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице. Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.																		
9	Реквизиты для перечисления обеспечения заявки																		
	<table> <tr> <td>Полное наименование:</td><td>Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»</td></tr> <tr> <td>Почтовый адрес:</td><td>Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурманши, аэропорт «Мурманск», офис № 5</td></tr> <tr> <td>ИНН</td><td>5448950149</td></tr> <tr> <td>КПП</td><td>510543001</td></tr> <tr> <td>Р/с</td><td>40702810841000001695</td></tr> <tr> <td>К/с</td><td>301018103000000000615</td></tr> <tr> <td>БИК</td><td>044705615</td></tr> <tr> <td>Полное наименование</td><td>Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск</td></tr> <tr> <td>Назначение платежа:</td><td>Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №04-2024 Лот №__</td></tr> </table>	Полное наименование:	Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»	Почтовый адрес:	Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурманши, аэропорт «Мурманск», офис № 5	ИНН	5448950149	КПП	510543001	Р/с	40702810841000001695	К/с	301018103000000000615	БИК	044705615	Полное наименование	Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск	Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №04-2024 Лот №__
Полное наименование:	Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»																		
Почтовый адрес:	Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурманши, аэропорт «Мурманск», офис № 5																		
ИНН	5448950149																		
КПП	510543001																		
Р/с	40702810841000001695																		
К/с	301018103000000000615																		
БИК	044705615																		
Полное наименование	Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск																		
Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №04-2024 Лот №__																		
	Подробная Документация открытого запроса предложений №04-2024 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск» по ссылке: https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru, в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.																		

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506

Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития.